



Ferienmietvertrag

Studentenwohnheime Pfaffenhof I & II

Wohnungsreferat

wore@pfaffenhof.net

Haus + Zimmer

Nachname, Vorname Hauptmieter (HM)

Nachname, Vorname Ferienmieter (FM)

Tatsächlicher Zeitraum dieser Ferienvermietung

vom _____ bis zum _____ verlängert bis zum _____

Eingetragen in EDV (Datum + Unterschrift Wohnungsreferent)

**Grau hinterlegt wird vom
Wohnungsreferat ausgefüllt!**

Angaben des Hauptmieters

Gewünschter Gesamtzeitraum der Ferienvermietung

vom _____ bis zum _____

Derzeitiger Hauptmietvertrag zwischen Studentenwerk und Hauptmieter

gültig bis zum _____

Monatsmiete

_____ €

Nach Ablauf der Ferienmiete wird das Mietverhältnis mit dem Studentenwerk

- ☐ gekündigt.
☐ fortgeführt.

Besonderheiten (z.B. im Zimmer hinterlassene Wertgegenstände oder durch den Hauptmieter verursachte Beschädigungen, etc.)

Bitte Zutreffendes ankreuzen:

- ☒ **Miete eigenständig** (Ich regle die Bezahlung der Miete eigenständig und eigenverantwortlich mit dem Ferienmieter)
☐ **Zimmerkontrolle eigenständig** (Die Endabnahme meines Zimmers erledige ich selbst)
☐ **Zimmer abgenommen** (Das Zimmer wurde bereits vor der Vermietung durch den Hausmeister abgenommen)

Telefon

e-Mail

Bitte beachten:

Der Hauptmieter hat das Zimmer in sauberem Zustand zu übergeben. Privatsachen des Hauptmieters dürfen nur insoweit im Zimmer bleiben, als sie den Ferienmieter in der Nutzung der Räumlichkeit und des Inventars nicht behindern. Der Hauptmieter hat, sowohl die allgemeinen Geschäftsbedingungen, als auch die Gebührenübersicht des Wohnungsreferats dem Aushang entnommen und erkennt sie ausdrücklich an.

Außerdem verpflichtet er sich **spätestens 5 Werktage** nach Vertragsende etwaige **Mängel persönlich zu melden**. Ist dies nicht der Fall, wird davon ausgegangen, dass sich das Zimmer in ordnungsgemäßem Zustand befand. Der Hauptmieter hat unabhängig von etwaigen Mietzahlungen des Wohnungsreferats für die Deckung seines Kontos gegenüber dem SWS zu sorgen.

Im Folgenden bitte das Zutreffende ankreuzen:

- ☐ Der Hauptmieter unterschreibt auf diesem Vertragsformular.

Ort, Datum

Stuttgart, den _____

Unterschrift des Hauptmieters

- ☐ Die für die Gültigkeit des Vertrags erforderliche Unterschrift des Hauptmieters befindet sich bereits auf einem anderen, älteren Vertragsformular (dem Vertrag mit dem 1. Ferienmieter dieser Ferienvermietung).

Bankdaten Wohnungsreferat Pfaffenhof I & II

Kontoinhaber: Pfaffenhof Tutorien e.V.

Volksbank Stuttgart

Kontonummer: 02 89 94 80 10 BLZ: 600 901 00

IBAN: DE 17 6009 0 100 0289 9480 10

BIC/SWIFT: VOBAD333

Angaben des Ferienmieters

Nachname, Vorname des Ferienmieters 	e-Mail
Personalausweis-Nr. / Reisepass-Nr. / Staatsangehörigkeit (nicht EU) 	Telefon
Ausstellland (wenn nicht Deutschland) / Ausstellende Behörde des Visums 	Aufenthaltsgenehmigung gültig bis + VISA-Nummer (nicht EU)
Bankverbindung (für die Erstattung der Kaution)	
IBAN 	
BIC / SWIFT 	Vom Ferienmieter derzeit zu entrichtende Ferienmonatsmiete (siehe dazu auch unten)

*Auch für den Ferienmieter gelten die allgemeinen Mietbedingungen des Studentenwerks Stuttgart, die Hausordnung der Studentenwohnheime Pfaffenhof I & II, die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Gebührenübersicht des Wohnungsreferats Pfaffenhof I & II. Bekommt der Hauptmieter vom Studentenwerk eine Mieterhöhung auferlegt, wird diese mit sofortiger Wirkung auf den Ferienmieter übertragen. Der Ferienmieter informiert selbstständig über An- und Abmeldung, das Wohnungsreferat ist nicht im Sinne des Meldegesetzes pflichtig. Von der Kaution des Ferienmieters behält das Wohnungsreferat **10€ pro Monat** als Vereinsbeitrag für den Pfaffenhof Tutorien e.V. ein.*

Ort, Datum Stuttgart, den _____	Unterschrift des Ferienmieters _____
--	---

Einzug des Ferienmieters

Übergebenes Inventar ☐	☐ Haus- bzw. Zimmerschlüssel	☐ Rückgabe Schlüssel eigenständig	☐ Grundinventar im Zimmer
Sonstige Bemerkungen / zusätzliches privates Inventar bitte hier 			
Bitte Zutreffendes ankreuzen: ☒ Ich erkläre mich damit einverstanden, dass der Hauptmieter Gegenstände in dem Zimmer hinterlässt			
Das Zimmer wurde in sauberem Zustand und mit den oben aufgeführten Gegenständen vom Ferienmieter entgegengenommen. Der Ferienmieter hat zur Kenntnis genommen, dass er das Zimmer nicht untervermieten darf.			
Ort, Datum Stuttgart, den _____	Unterschrift des Ferienmieters 		
Wohnungsreferat hat Kaution erhalten in Höhe von 500 € ☐ per Überweisung; erhalten: _____ ☐ vorübergehender Vertrag von _____ bis _____ Haus _____	Unterschrift des Wohnungsreferenten 		
Wohnungsreferat hat Bearbeitungsgebühr erhalten in Höhe von 5€ ☐ per Überweisung; erhalten: _____ ☐ Barzahlung; Quittungs-Nr.: _____			

Auszug des Ferienmieters

Auszugsdatum 	Zimmer in ordnungsgemäßem Zustand zurückgegeben. Unterschrift des Wohnungsreferenten
Ferienmieter hat Kautions zurückbekommen in Höhe von €	Unterschrift des Ferienmieters Unterschrift des Hauptmieters